**ОТЧЕТ**

**ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"**

**перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 20**

**о получении и расходовании средств по дому за 2022 год**

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 989 |
| 2. | Количество этажей | 5 |
| 3. | Количество квартир | 89 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 4 172,40 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 956,6 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 528 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.** | **409 058** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 976 428 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **976 428** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за | 1 093 318 |
| коммунальные ресурсы на содержание общего имущества | 52 035 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **1 093 318** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.** | **292 168** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества*** | **42 496** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **707 458** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования: | 170 946 |
| *содержание мест накопления ТКО* | *267* |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 227 508 |
| Уборка придомовой территории | 181 682 |
| Уборка лестничных клеток | 127 322 |
| ***Управление многоквартирным домом*** | **218 388** |
| ***Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества*** | **54 898** |
| **Всего расходов:** | **1 023 240** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **42 496** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт и покраска контейнерных площадок, ремонт отмостки, покраска дверей, утепление температурных швов, установка бордюрных ограждений под лоджиями ) | 25 895 |
| работы, выполняемые при проведении частичных осмотров | 2 405 |
| замена труб отопления | 5 360 |
| замена и ремонт запорной арматуры | 1 254 |
| ремонт, сварка труб отопления горячего и холодного водоснабжения | 5 680 |
| ремонт межтамбурных дверей | 1 450 |
| ремонт коньковой доски | 452 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2022г.** | **-138 377** |
| **Финансовый результат за 2022г.** | **70 078** |
| **Финансовый результат на 01.01.2023г.** | **-68 299** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова